

OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Definice:

Pro účely těchto obchodních podmínek, pokud zde není uvedeno jinak, se rozumí:

Realitní činností zprostředkování nákupu, prodeje a pronájmu nemovitostí, bytů a nebytových prostor, nákup nemovitostí za účelem jejich dalšího prodeje, prodej nemovitostí, jakož i zprostředkování převodu družstevního podílu v bytovém družstvu, a to jak v České republice, tak v zahraničí.

Realitní kancelář právnická osoba podnikající na území ČR v oblasti realitní činnosti, společnost **RealCare Invest s.r.o.**, se sídlem: Na Týnici 113, Chýnice, IČO: 06342027, zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 280564.

Smlouvou písemná smlouva o zprostředkování realitních služeb, uzavřená mezi realitní kancelář a klientem (fyzickou nebo právnickou osobou).

Klientem jakákoliv fyzická či právnická osoba, které realitní kancelář poskytuje za odměnu realitní služby na základě písemné smlouvy.

2. Etický kodex:

Realitní kancelář postupuje při poskytování svých služeb vždy v souladu se zájmy a pokyny klienta a při své činnosti se řídí právním řádem České republiky.

3. Smlouva o zprostředkování realitních služeb:

Realitní kancelář poskytuje realitní služby pouze na základě písemné smlouvy.

4. Provize:

Za poskytování realitních služeb náleží realitní kanceláři provize stanovená ve smlouvě. Realitní kancelář je povinna i bez vyžádání vystavit a předat klientovi řádný daňový doklad o vyúčtování provize, který bude vedle všech právních náležitostí obsahovat i příslušnou výši DPH, pokud je realitní kancelář plátcem DPH. Provize zahrnuje provizi za realitní činnost a zahrnuje minimální rozsah realitních služeb definovaný níže bez ohledu na to, do jaké míry byly v konkrétním případě klientem využity.

5. Minimální rozsah realitních služeb:

Realitní kancelář poskytuje klientovi následující realitní služby:

- a) prohlídka nemovitostí;
- b) inzerce na webu www.realcareinvest.com případně další inzerce atd.;
- c) jednání se zájemci;
- e) organizace uzavření smluvní dokumentace.

6. Stav nemovitosti:

Je-li předmětem realitních služeb pro klienta vyhledání vhodných nemovitostí ke koupi či pronájmu, je realitní kancelář povinna sdělovat klientům objektivní informace o stavu nemovitostí, které klientům vyhledá. Realitní kancelář neodpovídá za újmu, která vznikne v případě, že třetí osoba zamlčela či uvedla nepravdivé údaje ohledně stavu nemovitosti. Klient bere na vědomí, že v případě každé transakce s nemovitostí je doporučováno detailní přezkoumání stavu nemovitosti učiněné nezávislým odborníkem.

Realitní kancelář nenese žádnou odpovědnost za zaslání reklamní materiály a ceníky, neboť tyto materiály a ceníky mohou být prodávajícími měněny podle současné situace na trhu, což se týká i technické specifikace nemovitostí. Tyto materiály a ceníky v žádném případě

nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, jsou čistě orientační a právně nezávazné.

7. Povinné pojištění odpovědnosti za škodu:

Realitní kancelář má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu.

8. Povinnost identifikace:

Realitní kancelář je dle zákona č. 253/2008 Sb., o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, povinnou osobou a jako taková má mimo jiné povinnost provést identifikaci a případně kontrolu klienta a identifikační údaje po zákonem stanovenou dobu uchovat.

9. Mimosoudní řešení sporů:

V případě, že mezi realitní kanceláří a klientem dojde ke sporu, má klient právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, může klient podat u České obchodní inspekce. Veškeré podrobnosti k mimosoudnímu řešení sporů jsou uvedeny na webových stránkách České obchodní inspekce www.coi.cz.

V Chýnicích dne 1.7.2020



Ing. Iveta Pauková
Jednatelka – RealCare Invest s.r.o.